

HOTĂRÂRE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu"

Având în vedere Referatul de aprobare al Primarului Sectorului 1, întocmit de directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1;

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit prevederilor art. 41, art. 44 alin. (1) și (4) și art. 45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

Ținând seama de prevederile Ordonanței de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

Luând în considerare prevederile Hotărârii Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

Având în vedere documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu";

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art. 129 alin. (4) lit. d) și alin. (7) lit. a), art. 139 alin. (3), lit. a) art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1

HOTĂRĂȘTE:

Art. 1. - Se aprobă documentația tehnico-economică privind investiția "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu".

Art. 2. - Se aprobă indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu", conform Anexei nr. 1, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art. 3. - Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Art. 4. - (1) Primarul Sectorului 1 și Directorul Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 vor duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.



(2) Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă va asigura comunicarea prezentei hotărâri entităților menționate la alin. (1), precum și Instituției Prefectului Municipiului București.

AVIZEAZĂ,

conform art. 243 alin. (1) lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare

**SECRETAR GENERAL,
Daniela Nicoleta Cefalan**

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/ Verificat/ Avizat	Data
			Avizat	
Georgeta Raportaru	Șef Serviciu Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă		Verificat	24.09.2019
Romeo Aurelian Clinciu	Director AUIPUSP Sector 1		Întocmit	20.09.2019

**INDICATORII TEHNICO- ECONOMICI AI INVESTIȚIEI
”LUCRĂRI DE REABILITARE ȘI MODERNIZARE CONSTRUCȚIE EXISTENTĂ
LA COLEGIUL TEHNIC DE ARHITECTURĂ ȘI LUCRĂRI PUBLICE
IOAN N. SOCOLESCU”**

A. INDICATORI MAXIMALI

Total general	12.189.853,586 lei fără TVA	14.485.219,819 lei cu TVA 19%
Din care C+M	9.893.505,377 lei fără TVA	11.773.271,399 lei cu TVA 19%
Total general	2.582.924,437 euro fără TVA	3.069.292,668 euro cu TVA 19%
Din care C+M	2.096.348,133 euro fără TVA	2.494.654,278 euro cu TVA 19%

Curs de schimb valutar publicat de BNR pentru 24.07.2019: 1 euro = 4,7194 lei.

B. INDICATORI MINIMALI

- S teren	=	5.500,00 mp.
- Arie desfășurată Imobil D+P+3E	=	4.432,08 mp.
- Arie totală D+P+3E	=	4.432,08 mp.
- Aria construită la sol	=	958,84 mp

C. INDICATORI ECONOMICI

Cost specific investiție exclusiv TVA	2.750,368 lei/mp desfășurat
Cost specific lucrări C+M exclusiv TVA	2.232,248 lei/mp desfășurat

Durata de realizare: 24 luni.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

NR. 2647/20.09.2019

PRIMAR

REFERAT DE APROBARE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu"

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", întocmită de către societatea BE HOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 83/14.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu".

Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu" situat pe Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI
– CARACTERISITICILE CONSTRUCȚIEI
EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22897; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică.

Clădirea are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +16,45 m, față de cota de acces, +0.00 m.

B

A



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Cladirea in forma de L este alcatuita din doua corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si separate prin rosturi antiseismice, cu pozitionarea conform schema alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe patru niveluri, demisol (atelier, sala sport), parter si trei etaje.

Inaltimea libera a demisolului este de 3,14m, iar in elevatie 3,29m la parter, etajul I si etajul II, etaj III.

ISTORICUL CONSTRUCȚIEI:

Imobilul este compus din doua corpuri alipite construite in etape diferite, astfel Corp C1 a fost executat in anul 1972-1973(corp A din desen), Corp C2 a fost executat in anul 1975-1976 (corp B din desen). Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP C1 si C2

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Etaj 3 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm.. Deasupra gurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.

Lungimea maxima a corpului este de 45.50m, iar latimea maxima este de 18.30m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 3.0m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni : 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x45cm.

Acoperișul este de tip sarpanta din lemn. Intre sarpanta si placa peste etajul 3 se formeaza un pod necirculabil.

Proiectul de rezistenta este intocmit in anul 1972-1973 de catre Institutul de Proiectare Bucuresti. Proiectul a fost intocmit in doua variante de conformare si regim de inaltime : S+P+3E si S+P+4E.

In proiectul initial (proiect tip IPB 2772) sunt propuse doua corpuri indentice fata in fata, formand o sala polivalenta sau teren de sport interior (in curtea interioara formata de cele doua corpuri). Structura de rezistenta a fost conformata pentru ambele variante : calculata si conformata pentru regim de inaltime S+P+4E fiind formata din I.: stalpi din beton armat 25x35(25x45cm) exteriori si 25x25cm interior, grinzi din beton armat si placi din beton armat monolit si prefabricat (fasii prefabricate); fasiile cu goluri sunt de tip fasii prefabricate cu goluri rotunde 30x6.

Fundatiile sunt fundatii continue din beton simplu si beton armat sub peretii subsolului.





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

Între cele două corpuri propuse s-a prevăzut rost de tasare.

Din motive organizatorice s-a executat doar un corp din cele două propuse având regim de înălțime S+P+3E – notat în documentația de față C1.

În anul 1975-1976 s-a întocmit (de către Institutul de proiectare București) o extindere a imobilului existent având regim de înălțime S+D+P+3E – notat în documentația de față C2.

Structura de rezistență a corpului C2 este formată din : Stalpi din beton armat, grinzi și plăci din beton armat, fundații izolate. Între corpul C1 și C2 s-a prevăzut rost de tasare.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 31 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt parțial termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm în câmp iar stalpii sunt netermoizolați. Având în vedere starea actuală a termoizolației și a rezultatelor obținute în urma auditului energetic, reiese necesitatea înlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste demisol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scolii prezintă infiltrații în zona rostului antisismic, fapt ce ridică necesitatea înlocuirii straturilor și a sortului de tablă pentru atic.

Sarpanta ce acoperă corpul A de clădire este într-o stare bună, jgheburile vor fi înlocuite la fel și burlanele acestea fiind din PVC.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situația existentă a clădirii se prezintă astfel: învelitoarea tip terasă ce prezintă infiltrații în dreptul rostului antisismic; învelitoarea de tip sarpanta este într-o stare bună și nu se va interveni asupra ei; finisajele interioare sunt deteriorate, tâmplăria interioară este degradată și neetansă; tâmplăria exterioară prezintă degradări, nefiind montată corespunzător.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeu spre pod și placă pe sol) au rezistențe termice care nu corepunz cerințelor actuale.

STAREA INSTALAȚIILOR:

Instalații sanitare

Înlocuirea conductelor de alimentare cu apă rece, apă caldă menajeră și a conductelor de canalizare emnejeră și pluvială.

Instalații de climatizare

Cresterea confortului termic prin înlocuirea radiatoarelor, conductelor termice și achiziționarea unui sistem de climatizare cu unități interioare montate pe tavanul fals și unități exterioare montate pe terasă sau la nivelul terenului.

Instalații electrice

Refacerea instalației electrice cu cabluri N2XH, înlocuirea corpurilor de iluminat pentru





MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

realizarea gradului de iluminat și reducerea consumului de energie.

Starea tehnică a instalației de încălzire este necorespunzătoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

An construcție	Construit în 2 etape Corp C1 în anul 1972-1973; Corpul C2 în anul 1975-1976.
Destinație inițială	Spații de învățământ (Colegiul Tehnic)
Destinație propusă	Spații de învățământ (Colegiul Tehnic)
Regim de înălțime	D+P+3E
Aria construită	Corp C1(corp principal)- suprafața 1137,36mp Corp C2-suprafața 958,84mp Conform carte funciara Nr.222570
Structura de rezistență	Structura duală formată din pereți din zidărie de cărămidă plină și cadre de beton armat cu planșeu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperiș	Terasă necirculabilă, Sarpantă
Pardoseli	Parchet laminat, gresie și mozaic.
Finisaje	Zugrăveli lavabile

SUPRAFAȚA CONSTRUITĂ

S teren = 5.500mp

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil D+P+3E = 4 432,08 mp.
- Arie totala D+P+3E = 4 432,08 mp.
- Aria construita la sol = 958,84 mp.
- P.O.T. = 17 % CUT = 0,80

Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

PRIMAR

SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC): la obiectivul: Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice „IOAN N. Soculescu” din Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Soculescu".**

p. Primar
Administrator public
PETRUȚA ULMEANU

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
Romeo Aurelian Clinciu	Director A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Sergiu Gheorghe	Director adjunct A.U.I.P.U.S.P. Sector 1		Avizat	20.09.2019
Florin Pena	Șef Birou Patrimoniu și Administrativ		Avizat	20.09.2019
Dumitru Marian	Inspector de specialitate – Birou Patrimoniu și Administrativ		Întocmit	20.09.2019

Pag | 5



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROO"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



K2-441

Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ

Nr. M/ 103 / 23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

***pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de
Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu"***

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

Prin prezentul proiect se supune spre aprobare documentația tehnico-economică și indicatorii tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", conform Anexei nr. 1, prezentată ca parte integrantă din hotărâre.

Finanțarea lucrărilor se va face din fondurile bugetului local și din alte fonduri legal constituite cu această destinație.

Temeiul juridic aplicabil în speță:

-Legea nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- Art.41, art.44 alin.(1) și alin.(4) și art.45 din Legea nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

-Legea nr. 1/2011 a educației naționale, cu modificările și completările ulterioare;

-Ordonanța de Urgență a Guvernului României nr. 114/2018 privind instituirea unor măsuri în domeniul investițiilor publice și a unor măsuri fiscal bugetare, modificarea și completarea unor acte normative și prorogarea unor termene, cu modificările și completările ulterioare;

-Hotărârea Guvernului României nr. 907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul dispozițiilor art. 5 lit. cc), art.129 alin.(4) lit.d) alin.(7) lit.a), art. 139 alin. (3), art. 166 alin. (2) lit. k) și lit. l) și art. 196 alin. (1) lit. a) din Ordonanța de Urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ.



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

DIRECȚIA JURIDICĂ, LEGISLAȚIE,
CONTENCIOS ADMINISTRATIV
Serviciul Legislație și Avizare Contracte

Prin prezentul Raport de specialitate, Direcția Juridică, Legislație, Contencios Administrativ avizează :

- **FAVORABIL** proiectul privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției **“Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice ”Ioan N. Socolescu”, se supune spre dezbaterea și aprobarea Consiliului Local al Sectorului 1;**



Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/avizat	Data
MOJA BEATRICE FLORENTINA	Șef Serviciu Legislație Avizare Contracte		Avizat	23.09.2019
Culea Alexandrina Gabriela	Consilier juridic 1		Avizat	23.09.2019
Dina Adriana	Consilier juridic 2		Avizat	23.09.2019
Dina Adirana	Întocmit,		Întocmit	23.09.2019



NR. G/3393/23.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

la Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", înregistrat sub nr. K2- 441/23.09.2019

În conformitate cu prevederile Legii nr. 24/2000 privind normele de tehnică legislativă pentru elaborarea actelor normative, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

Potrivit Legii nr. 273/2006 privind finanțele publice locale, cu modificările și completările ulterioare;

În temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul administrativ cu modificările și completările ulterioare;

Analizând documentele transmise de către AUIPUSP Sector1, respectiv din devizul general privind cheltuielile obiectivului de investiție, rezultă un cost total de 12.189.853,586 lei fără TVA, durata de realizare fiind de 24 luni.

În vederea realizării obiectivului de investiție se va ține cont de prevederile Art.V pct 1-4 din OUG nr. 26/ 2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice și întărirea disciplinei financiare și de modificare și completare a unor acte normative.

Față de cele mai sus expuse, analizând documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136 alin. (3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 **Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției " Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", responsabilitatea modului de realizare și încadrarea în limita creditelor bugetare aprobate, aparținând în exclusivitate directorului Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în calitate de ordonator secundar de credite.**

Direcția Management Economic,
Director Executiv,
MARIA-MAGDALENA EFTIMIE

Direcția Management Economic
Director Executiv Adjunct
MIHAELA-DANIELA BUCUR

Întocmit:	Funcția	Semnătura	Avizat Sef Serviciu	Data
Alina Pascu	Consilier Superior		Maria Ionescu 	23.09.2019

Nr. E/11420/.....23.09......2019

Raport de specialitate

Întocmit ca urmare a solicitării K2-441/23.09.2019, vă comunică următoarele:

- **Amplasamentul din str.Occidentului nr. 12 se încadrează conform RLU – PUG MB, parțial în zona CP1** – subzona centrală în care se menține configurația țesutului urban tradițional conținând o parte din zona protejată, restul fiind inclus în zonele **CP2, CP3, CP4, M și L**, iar conform PUZ « Zone Construite Protejate » aprobat cu HCGMB 279/21.12.2000 imobilul este cuprins în **Zona Protejată nr.97** – țesutul tradițional difuz zona Occidentului.

- Competența de emitere a certificatelor și autorizațiilor de construire/desființare, pentru imobilul menționat mai sus, este a Primarului General al Municipiului București.

- **UTILIZARE FUNCȚIONALĂ: Utilizări admise:** - locuințe individuale și semicolective; - se mențin neschimbate acele utilizări inițiale ale clădirilor care corespund cerințelor actuale sau se admite revenirea la acestea. **Utilizări admise cu condiționări:** - funcțiuni cu caracter comercial, servicii, administrativ cu următoarele condiții (1) funcțiunea să nu stânjenească vecinătățile (2) funcțiunea să nu implice nici un fel de modificare a arhitecturii exterioare sau a caracterului/elementelor valoroase ale interiorului (3) să nu afecteze vegetația existentă (curți de fațadă și arbori) (4) să nu implice amenajarea unor locuri suplimentare de parcare în interiorul parcelei sau pe domeniul public (5) suprafața destinată comerțului, serviciilor, birourilor să reprezinte un sfert din cea destinată locuințelor. **Utilizări interzise:** - activități care pot provoca degradarea clădirilor protejate sau sunt incompatibile cu statutul de zonă protejată; - activități productive poluante, cu risc tehnologic sau incomode prin traficul generat; - construcții provizorii de orice natură - inclusiv chioșcuri și panouri publicitare, de orice dimensiune și indiferent de modalitatea lor de montare; - depozitare en-gros; - depozitarea pentru vânzare a unor cantități mari de substanțe inflamabile sau toxice; - activități care utilizează pentru depozitare și producție terenul vizibil din circulațiile publice sau din instituțiile publice; - depozitări de materiale refolosibile; - platforme de pre colectare a deșeurilor urbane; - staționarea și gararea autovehicolelor în construcții multietajate; - lucrări de terasament de natură să afecteze amenajările din spațiile publice și construcțiile de pe parcelele adiacente; - orice lucrări de terasament care pot să provoace scurgerea apelor pe parcelele vecine sau care împiedică evacuarea și colectarea apelor meteorice. **CONFORMAREA CLĂDIRILOR: a. Înălțimi admise:** -maximum 10 m, minimum 7 m. - peste înălțimea admisă se acceptă realizarea unui singur nivel (3 m) retras la 1,5 m față de planul vertical al fațadei. Înălțimea noilor construcții nu va putea depăși, totodată, cu mai mult de 3 m înălțimea clădirilor existente învecinate. Se admite realizarea unui element arhitectural care poate depăși cu 3 m înălțimea maximă verticală (10 m), desfășurat pe cel mult o treime din lungimea fațadei. **b. Aspectul exterior:** -orice intervenție asupra monumentelor de arhitectură declarate sau propuse a fi declarate, se va putea realiza numai în condițiile legii. Prin restaurarea clădirilor existente (inclusiv prin măsurile de consolidare a structurilor), se va păstra sau se va reveni la (dacă este cazul) arhitectura inițială a fațadelor; - arhitectura noilor clădiri va respecta



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1

www.primariasector1.ro

SERVICIUL URBANISM ȘI AUTORIZAȚII
DE CONSTRUIRE PENTRU CONSTRUCȚII

CLASA B

caracterul arhitectural general al zonei, înscriinduse, înainte de toate, în scara definită de clădirile existente; - se interzic suprafețe vitrate de mari dimensiuni (perete cortină), imitațiile de materiale sau utilizarea improprie a materialelor (placaje ceramice sau suprafețe metalice strălucitoare), utilizarea culorilor stridente. **REGLEMENTĂRI URBANISTICE**: P.O.T. maxim 50%; suprafața rămasă liberă trebuie să fie de cel puțin 50mp; CUTmax=2,00.

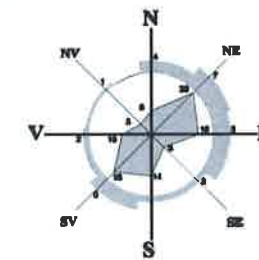
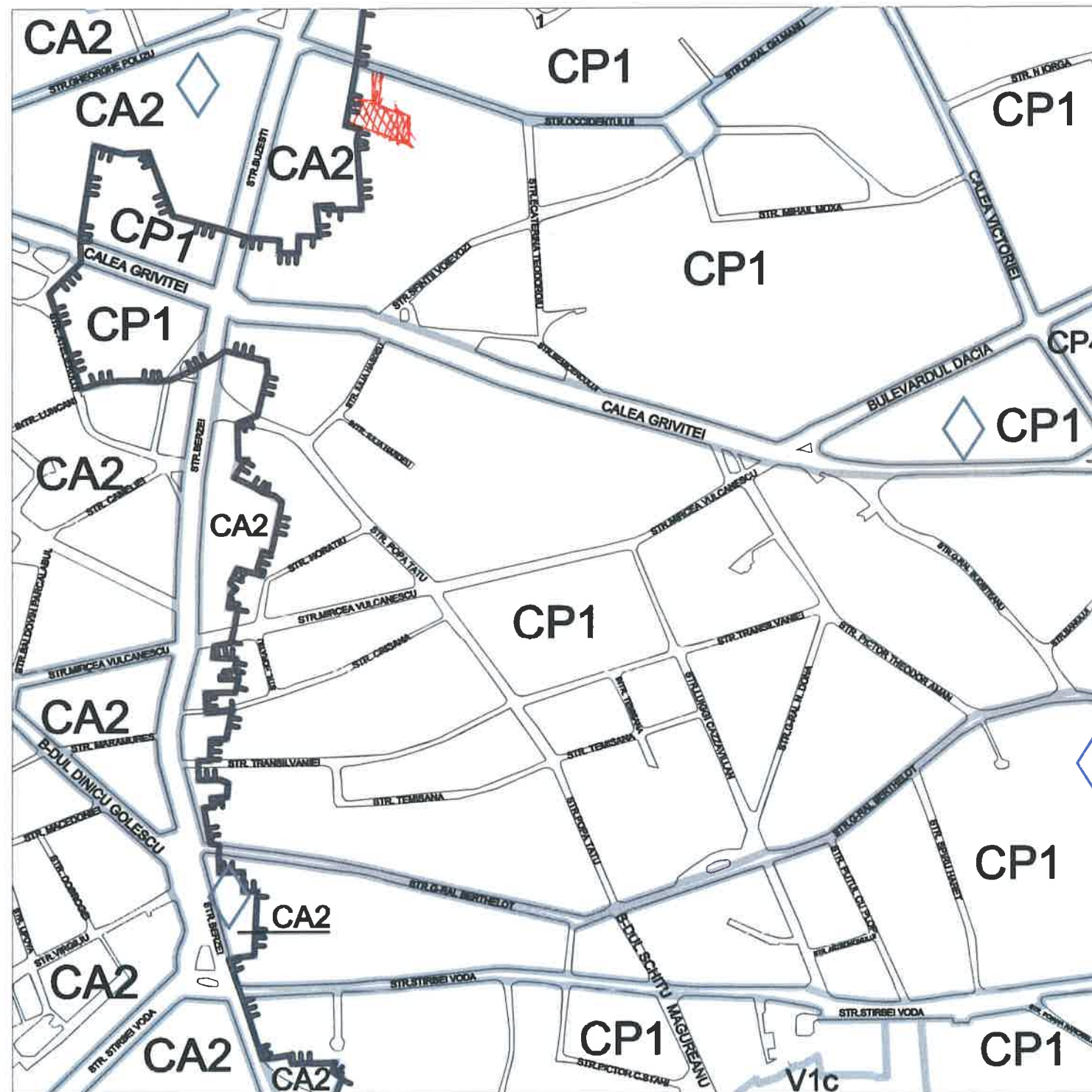
Față de cele mai sus expuse, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art.136 alin.(3) lit. a) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, am întocmit prezentul Raport de Specialitate prin care PROPUNEM supunerea dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 a **proiectului de hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu"**, depus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, în data de 23.09.2019.

p. PRIMAR,
Administrator Public
PETRUȚA ULMEANU
24. SEP. 2019

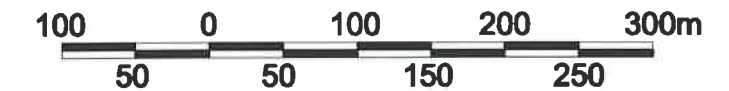
ARHITECT ȘEF,
CIOBANU OPRESCU OLIVIA ANA

ȘEF SERVICIU,
MARIANA CRAIU

ÎNTOCMIT,
ALICE ROXANA SOFRONIE



SCARA 1/ 5000



LEGENDA

- C -ZONA CENTRALĂ
- M -ZONA MIXTĂ
- L -ZONA DE LOCUIT
- A -ZONA DE ACTIVITĂȚI PRODUCTIVE
- V -ZONA SPAȚIILOR VERZI
- T -ZONA TRANSPORTURILOR
- G -ZONA DE GOSPODĂRIE COMUNALĂ
- S -ZONA CU DESTINAȚIE SPECIALĂ
- R -ZONA ECHIPAMENTELOR TEHNICE MAJORE
- EX -ZONE SITUATE ÎN AFARA TERITORIULUI ADMINISTRATIV

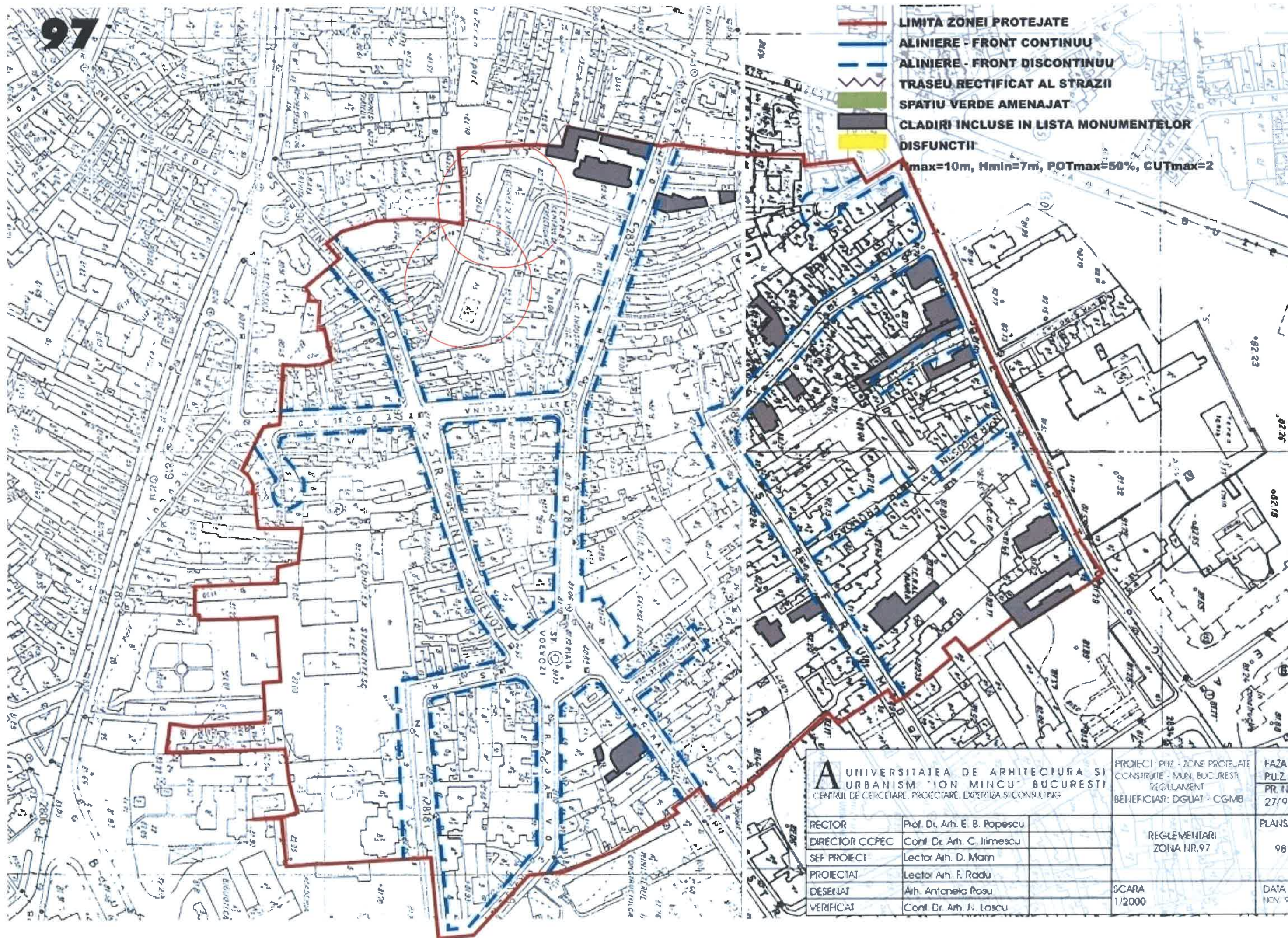
NOTA: Numerele și literele care însoțesc majusculile de mai sus, constituie indicative de subzone și unități teritoriale de referință conform textului Regulamentului General de Urbanism

- Limita teritoriului administrativ al Municipiului București
- Limita teritoriului intravilan al Municipiului București
- Limita zonelor protejate
- Situri arheologice
- Limita unităților teritoriale de referință
- Accente înalte existente
- Accente înalte admise
- Areale în care sunt admise grupări de accente
- Culoar de zbor Aeroport Băneasa - este necesar avizul Autorității Aeronautice Române

Străzi reprezentate prin cifre:
Str. Frumoasa - 1

9K	10K	11K
9L	10L	11L
9M	10M	11M





A UNIVERSITATEA DE ARHITECTURA SI
URBANISM "ION MINCU" BUCURESTI
CENTRUL DE CERCETARE, PROIECTARE, EXPERTIZA SI CONSILIU

PROIECT: PUZ - ZONE PROTEJATE
CONSTRUITE - MUN. BUCURESTI
REGULAMENT
BENEFICIAR: DGUI - CGMB

FAZA
PUZ
PR. 11/9
27/99

RECTOR	Prof. Dr. Arh. E. B. Popescu
DIRECTOR CCPEC	Conf. Dr. Arh. C. Ilimescu
SEF PROIECT	Lector Arh. D. Marin
PROIECTAT	Lector Arh. F. Radu
DESEINAT	Arh. Antoneta Rosu
VERIFICAT	Conf. Dr. Arh. N. Lascu

REGLEMENTARI
ZONA NR.97

PLANS4
98

SCARA
1/2000

DATA
NOV. 99



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCJAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Nr. N. 598/23.09.2019

Raport de Specialitate la Proiectul de Hotărâre
privind aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai
investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de
Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu"

Luând în considerare Referatul de Aprobare și Proiectul de Hotărâre **pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu"**, propus de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 și înregistrat la Sectorul 1 al Municipiului București cu nr. K2-441/23.09.2019, în baza competențelor deținute am întocmit prezentul raport de specialitate, după cum urmează:

Având în vedere:

- prevederile O.U.G. nr. 206/2000 pentru modificarea și completarea Legii învățământului nr. 84/1995;
- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 39/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu,

imobilul situat în str. Occidentului nr. 12, Sector 1, București, în care își desfășoară activitatea unitatea de învățământ, Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", aparține domeniului public al Municipiului București fiind în administrarea Administrației Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1.

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că personalul Primăriei Sectorului 1 cunoaște și recunoaște

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
www.primariasector1.ro

pentru cetățean, pentru bunăstare
**DIRECȚIA CADASTRU, FOND FUNCİAR,
PATRIMONIU ȘI REGISTRU AGRICOL**

Compartiment
Cadastru și Patrimoniu

Totodată, subliniem faptul că **acest imobil a fost inventariat și cuprins în inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008, fiind înregistrat la poziția nr. 96.

De asemenea, menționăm faptul că, imobilul mai sus amintit, conform înscrisurilor transmise anterior de către Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1, este înscris în **Cartea Funciară și identificat cu IE 222570**.

Având în vedere cele mai sus menționate, analizând toate documentele prezentate, în conformitate cu prevederile art. 136, alin (3), lit. a) din O.U.G. nr. 57/2019 privind Codul administrativ, Direcția Cadastru, Fond Funciar, Patrimoniu și Registru Agricol **PROPUNE spre dezbateră Consiliului Local al Sectorului 1 Proiectul de Hotărâre pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu".**

Anexăm copie/copie conform cu originalul prezentului Raport de Specialitate, următoarele:

- Hotărârea nr. 151/2001 a Consiliului General al Municipiului București privind trecerea unităților de învățământ preuniversitar de stat în administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 – 6;
- Protocolul nr. 39/2002 încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 al Municipiului București și Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu,
- extras din **inventarul bunurilor aparținând domeniului public al Municipiului București** înscușit prin Hotărârea Consiliului General al Municipiului București nr. 186/2008.

Director executiv,
Mădălina - Veronica Haidemak

Nume Prenume	Funcția	Semnătura	Întocmit/Avizat	Data
Mihai Cristian				23.09.2019
Petre	Cons. as.		Întocmit	
Diana Robu	Cons. fun.		Întocmit	23.09.2019
Mihai Astancăi	Înc. de per.		Întocmit	23.09.2019
Daniel Pricop	Consilier		Întocmit	23.09.2019

În conformitate cu prevederile Regulamentului European nr. 679/2016 și a Legii nr. 190 din 18 iulie 2018 privind măsuri de punere în aplicare a Regulamentului (UE) 2016/679 al Parlamentului European și al Consiliului din 27 aprilie 2016 privind protecția persoanelor fizice în ceea ce privește prelucrarea datelor cu caracter personal și privind libera circulație a acestor date, vă informăm că persoana din Primăria Sectorului 1 cunoaște și recunoaște

Bd. Banu Manta nr. 9, Sectorul 1, București; Cod 011222
Tel: +40-21-319.10.13; Fax: +40-21-319.10.06
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>

HOTARARE 151 din 20/07/2001

HOTARIRE 151 din 20/07/2001

PRIVIND TRECEREA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR DE STAT IN ADMINISTRAREA CONSILIILOR LOCALE ALE SECTOARELOR 1-6

EMITENT : C.G.M.B.

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARARE

**privind trecerea unitatilor de invatamant preuniversitar de stat
in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6**

Avand in vedere Expunerea de motive a Primarului General si Raportul comun de specialitate al Directiei de coordonare investitii si activitati de asistenta medicala, invatamant, sport, turism si al Directiei patrimoniului, evidenta proprietatii - cadastru;

Vazand avizele comisiilor de specialitate ale Consiliului General al Municipiului Bucuresti;

In conformitate cu prevederile art.166, alin.4 din Legea nr.84/1995, modificata si completata prin Ordonanta Urgenta nr.30/2000 si Ordonanta de Urgenta nr.206/2000;

Tinand seama de prevederile art.31 din Legea bugetului de stat pe anul 2001;

In baza Legii nr.213/1998 privind proprietatea publica si regimul juridic al acesteia;

In temeiul Legii nr.10/195 privind calitatea in constructii;

In temeiul art.46 alin.2, 5 , art.95 alin.3 lit."f", art.99, art.125 si 126 din Legea administratiei publice locale nr.215/2001,

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCURESTI

HOTARASTE:

Art.1- Terenurile si cladirile din domeniul public al municipiului Bucuresti, in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitare - gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli profesionale si scoli postliceale trec in administrarea Consiliilor Locale ale Sectoarelor 1 - 6, cu exceptia unitatilor de invatamant speciale.

Art.2- Constructiile si terenurile unitatilor de invatamant preuniversitar de stat dezafectate, care nu-si mai pot realiza obiectul de activitate specific, pot face obiectul unor intelegeri de redare in circuitul social, pe termen limitat, intre Primaria Municipiului Bucuresti si persoane juridice cu activitate in domeniul social.

Art.3- Primariile sectoarelor 1 - 6 vor incheia protocoale pentru preluarea patrimoniului cu fiecare unitate de invatamant in parte, dupa care vor inainta Primariei Municipiului Bucuresti o situatie centralizata conform anexei care face parte integranta din prezenta hotarare.

PRESEDINTE DE SEDINTA,

Mihai Doru Giugula

**SECRETAR GENERAL
AL MUNICIPIULUI BUCURESTI,
Drd.Anton Petrisor Parlagi**

Bucuresti, 20.07.2001

Nr.151

Anexa la HCGMB nr.151/20.07.2001

LISTA BUNURI IMOBILE

K2 - 387

ANEXA I la HCL Sector 1 nr.35/2001
PRESEDINTE DE SEDINTA



Protocol încheiat între Consiliul Local al Sectorului 1 București și

PROTOCOL
NR. 39/4.06.2002

COLEGIUL TEHNIC DE ÎNDRUMARE ȘI ÎNVAȚARE, cu sediul în București, sector 1,
str. Progresului 15-17, reprezentată prin Director COLEA ANA
în calitate de predador

și
Consiliul Local al Sectorului 1, cu sediul în București, Bd. Banu Manta nr. 9, sector 1,
având cont nr. _____ deschis la Trezoreria Sectorului 1, reprezentat prin
primar Vasile Ghorasim, secretar Paul Lavinia și Contabil Șef Anca Luda, în calitate de
primitor.

în vederea aplicării prevederilor OUG nr. 30/2000, OUG 206/2000, Legea Buzetului de stat pe 2001
și HCGMB 151/2001 prin care terenurile și clădirile în care își desfășoară activitatea unitățile de
învățământ preuniversitar grădinițe, școli generale (primare și gimnaziale), licee, grupuri școlare,
seminarii teologice, școli profesionale și școli postliceale, trec în domeniul public al comunelor,
orașelor, municipiilor și sectoarelor Municipiului București, în a căror rază teritorială își desfășoară
activitatea. Încheie prezentul protocol.

Art. 1. Fiecare instituție de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1 va proceda la
predarea clădirilor și terenurilor aferente în care își desfășoară activitatea, întocmind anexele la
prezentul protocol.

Protocolul și inventarele de predare - primire vor fi înregistrate, constituind documentele
justificative pentru diminuarea activului și pasivului, a conturilor 01 - "Mijloace fixe și terenuri",
respectiv 310 - "Fondul mijloacelor fixe și terenurilor".

SECTEURUL 1
CONSILIUL LOCAL
MUNICIPIUL BUCUREȘTI
[Signature]

12

SECRET
CONFORM CU DISPOZIȚIA
ENUNȚATĂ
MUNICIPIULU BUCUREȘTI

[Signature]

Art. 2. Anexele la prezentul protocol vor fi numerotate după cum urmează și vor cuprinde:

- I. Clădirile și terenurile aferente, individualizate prin numărul poștal, unitate de învățământ și suprafață construită și deconstruită;
- II. Contractele de închiriere pentru spații și terenuri;
- III. Contractele încheiate până la intrarea în vigoare a HCGMB 151/2001 privind lucrări de reparații și servicii aflate în derulare și situația privind stadiul în care se află lucrările de consolidare, construire, reparații (investiții) a clădirilor precum și situația de decontare;
- IV. Dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești privind clădirile și terenurile ce fac obiectul prezentului protocol, respectiv nr. dosar, instanță, termen, obiectul cauzei;
- V. Valorile contabile reactualizate aferente imobilelor preluate;
- VI. Mențiuni privind existența unor alte contracte de deținere a spațiilor și terenurilor de către unitățile de învățământ preuniversitar de pe raza administrativă a sectorului 1 București;
- VII. Tipul și vechimea centralelor termice proprii;
- VIII. Tipul și dimensiunea rețelelor edilitare

Art. 3. Unitatile din invatamintul preuniversitar, care sunt persoane juridice in intelesul art.7 alin 8 din Legea nr.84/1995, au obligatia de a preda întreaga documentație tehnico – economică privind clădirile și terenurile aferente ce le apartin, documentatie care va cuprinde:

- a) contractele în original prevăzute la art. 2, anexe numerotate II, III, IV.
- b) documentația tehnică a clădirilor incluzând:
 - autorizațiile de construire a clădirilor, în măsura în care există;
 - planurile clădirilor pe toate nivelurile, care să precizeze accesul, destinația încăperilor și suprafața acestora, cotele pe cele trei dimensiuni, elementele structurii de rezistență, coșurile de fum, ghelele de ventilație, coloanele de instalații sau orice alte planuri deținute (de evacuare, releu, etc);
 - toate proiectele existențe referitoare la lucrări executate;
 - documentația referitoare la tipul și vechimea instalațiilor termice;
 - documentația referitoare la intervențiile (reparații, consolidări) făcute în timp asupra clădirilor;

- orice alte documente scrise sau desenate care au legătură cu clădirile și terenurile ocupate de unitățile de învățământ preuniversitare;
- ridicări topografice ce fac parte din patrimoniu.
- c) documentația prevăzută la anexa IV, respectiv dosarele aflate pe rolul instanțelor judecătorești, incluzând în mod obligatoriu cererile de chemare în judecată și actele procedurale efectuate până în prezent.

Pentru unitățile școlare preuniversitare care nu sunt persoane juridice, aceasta obligație rămâne în sarcina Inspectoratului Școlar al Municipiului București.

Art. 4. Toate debitele existente la data intrării în vigoare a prezentului protocol rămân în sarcina ordonatorului principal de credite anterior încheierii acestuia.

Art. 5. La data încheierii, protocolul va cuprinde în mod obligatoriu Anexa I, respectiv clădirile și terenurile predate Consiliului Local al Sectorului 1 de către fiecare unitate de învățământ preuniversitar în parte, individualizate fiecare prin număr poștal, suprafața construită și suprafața terenului aferent.

Art. 6. Anexele II - VIII prevăzute la art. 2 din prezentul Protocol vor fi întocmite și predate de către fiecare unitate de învățământ în parte, Consiliului Local al Sectorului 1 în termen de 30 de zile de la data semnării protocolului.

Nerespectarea termenului stabilit atrage răspunderea instituției predătoare în raport de consecințele provocate, potrivit dreptului comun.

Art. 7. Consiliul Local al sectorului 1 va comunica fiecărei instituții de învățământ preuniversitar de stat din sectorul 1, dispoziția privind constituirea comisiei de inventariere și preluare a imobilelor ce fac obiectul prezentului protocol.

Art. 8. Imobilele proprietate de stat, deținute de unitățile școlare preuniversitare pe bază de contracte de închiriere aflate în evidența unităților specializate în administrarea fondului imobiliar vor fi specificate în Anexa nr. VI și transferate cu acordul Consiliului General al Municipiului București.

10

Art. 9. Toate litigiile decurgând din interpretarea și aplicarea prezentului protocol vor fi soluționate cu precădere pe cale amiabilă, în caz contrar, de instanțele judecătorești de drept comun.

Prezentul Protocol s-a încheiat astăzi/2000, în trei exemplare, din care un exemplar revine institutiei de învățământ preuniversitar de stat predatoare, un exemplar Consiliului Local al Sectorului 1 și un exemplar Consiliului General al Municipiului București.

Protocolul intră în vigoare la data predării complete a documentației tehnico - economice privind clădirile și terenurile, prevăzute în art. 3 al prezentului protocol.



ADMINISTRATOR,

CONTABIL ȘEF,

PRIMAR,

Vasile Cherașan

SECRETAR,

Lavinia Paul

CONTABIL ȘEF,

Anca Ludo

OFICIUL JURIDIC

Avizat,

Consiliul General al Municipiului București

Avizat,

Inspectoratul Școlar al Municipiului București

CONFORM CU
EXISTEN
MUNICIPIUL BUCURESTI

Unitatea de Invatamant –
Colegiul Tehnic de Arhitectura si
Lucrari Publice
„I. N. Socolescu”

CONSILIUL LOCAL AL
SECTORULUI I
Administratia Unităților de
Învățământ Preuniversitar și
Unităților Sanitare Publice

Anexa la Protocolul de predare – primire între Consiliul Local al Sectorului 1 Bucuresti si
Colegiul Tehnic de Arhitectura si Lucrari Publice „I.N. Socolescu”

ANEXA LA PROTOCOLUL DE PREDARE – PRELUARE

Nr. 880 / 29.03 2010

Partile Protocolului:

Consiliul Local al Sectorului 1 – Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si
Unitatilor Sanitare Publice – Sector 1, cu sediul in Bucuresti, Bd. Poligrafiei nr. 4, sector 1 avand
cont nr. RO06TREZ70124510220XXXXX deschis la Trezoreria Sector 1, reprezentata prin
director Voinescu Ionel, economist Virlian Florica si jurist Cucu Mihai Dan.

si

Colegiul Tehnic de Arhitectura si Lucrari Publice „I. N. Socolescu”, cu sediul in Bucuresti,
sector 1, Str. Occidentului nr. 12, reprezentata prin director COTOLAN ANCA CRISTINA.

În baza prevederilor:

- Legii nr. 84/1995 – Legea invatamantului cu modificarile si completarile ulterioare;
- In conformitatea cu Legea Bugetului de stat pe 2010 si in vederea aplicarii prevederilor
Legii nr. 500/2002 privind finantele publice cu modificarile si completarile ulterioare;
- Vazand Hotararea Consiliului General al Municipiului Bucuresti nr. 151/2001 prin care
terenurile si cladirile in care isi desfasoara activitatea unitatile de invatamant preuniversitar
gradinite, scoli generale (primare si gimnaziale), licee, grupuri scolare, seminarii teologice, scoli
profesionale sis coli postliceale, trec in domeniul public al comunelor, oraselor, municipiilor si
sectoarelor Municipiului Bucuresti, in a caror raza teritoriala isi desfasoara activitatea;

1

8

CONFORM C.H. CONSILIUL
ECONOMIC
MUNICIPIUL BUCURESTI

- In baza Hotararii Consiliului Local al Sectorului 1 nr. 31/23.05.2002 privind infiintarea
Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.

S-a incheiat prezenta anexa la Protocolul de predare - primire.

Art. 1. - Unitatea de Invatamant Colegiul Tehnic de Arhitectura si Lucrari Publice "I. N. Socolescu" preda fisa mijlocului fix a imobilului, continand valoarea de 11726000 lei la data de 01.12.2010 si a terenului continand valoarea de 2410000 lei la data de 01.12.2010.

Administratia Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice - Sector 1 preia fisa mijlocului fix a imobilului.

Art. 2. - Totodata se preda si respective se preia toate documentele referitoare la imobilul in care functioneaza unitatea de invatamant Colegiul Tehnic de Arhitectura si Lucrari Publice "I. N. Socolescu" si a terenului aferent.

Art. 3. - Se precizeaza ca valoarea de inventar cu care va fi inregistrata in contabilitatea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice a imobilului este de 11726000 lei si a terenului este de 2410000 lei dupa cum reiese din reactualizarea facuta pentru data de 01.01.2010

PREDATOR,
COLEGIUL TEHNIC DE ARHITECTURA
SI LUCRARI PUBLICE „I.N. SOCOLESCU”

PRIMITOR,
A.U.I.P.U.S.P. - SECTOR 1

DIRECTOR,
COTOLAN ANCA CRISTINA



Comp. economic,
[Signature]



Consiliul General al Municipiului București

HOTĂRÂRE

privind însușirea inventarului bunurilor care alcătuiesc
domeniul public al Municipiului București

Având în vedere expunerea de motive a Primarului General, raportul Direcției Administrare Patrimoniu și Procesul-verbal al Comisiei speciale de inventariere din data de 03.04.2008;

Analizând raportul Comisiei Patrimoniu din cadrul Consiliului General al Municipiului București;

Ținând cont de prevederile Legii nr. 213/1998 privind proprietatea publică și regimul juridic al acesteia, cu modificările ulterioare și ale Hotărârii Guvernului nr. 548/1999 privind aprobarea Normelor tehnice pentru întocmirea inventarului bunurilor care alcătuiesc domeniul public al comunelor, orașelor, municipiilor și județelor;

În temeiul prevederilor art. 36 alin. (2) lit. c, art. 45 alin. (3), art. 119 și art. 120 din Legea nr. 215/2001 privind administrația publică locală, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

CONSILIUL GENERAL AL MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

HOTĂRĂȘTE:

Art.1 Se însușește de către Consiliul General al Municipiului București inventarul bunurilor care aparțin domeniului public al Municipiului București, întocmit la data prezentei și prevăzut în Anexa care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 Inventarul însușit va fi transmis spre analiză Guvernului României.

Art.3 Atestarea apartenenței bunurilor la domeniul public se va face prin Hotărâre de Guvern emisă pentru Municipiul București.

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară a Consiliului General al Municipiului București din data de 08.05.2008.

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ

SECRETAR GENERAL

MUNICIPIULUI BUCUREȘTI

Maria Roxana Cosma

Tudor Toma

București, 08.05.2008

Nr.186

*7 help/primar
Bucuresti
20.05.08*

Inventory of goods that belong to the public domain of the Municipality of Bucharest

1	2	3	4				5	6	7		
			Sir	Nicolae Iorga	5	1	Centrala telefonica, Consulat Ambasada Franței, case particulare	2003	4 589 340,00	Contract donatie, CVC	17/70/19 12 2003, 1769/19 12 2003
85	1 6 2	Școala de Muzică și Arte Plastice nr 1 "Iosif Sava"	Sir	Dissescu	37	1	Case particulare	2005	360.201,00		proprietate publică MB
87	1 6 2	Grădina nr 206	Sir	Dissescu	37	1	Case particulare	2005	1 763 919,00		proprietate publică MB
88	1 6 2	Colegiul German "Goethe"	Sir	Cihoschi	17	1	Case particulare, școala 186	1973 1996	4 298 619,00	PV recepție, PV recepție,	08 10 1973 16 12 2002
89	1 6 2	Liceul Teoretic Ion Neculce	Sir	Ion Neculce	2	1	Case particulare, Precizia SA, unitate millitară	1922, 1960, 1935, 1978	7 126 674 00	decizie	MEC
90	1 6 2	Colegiul Economic V Madgearu	Bd	Dacia	34	1	Spit Oftalmologic Grand Plaza	1975	2488923,04		proprietate publică MB
91	1 6 2	Colegiul National de Informatică "Tudor Vianu"	Sir	Art I Mincu	10	1	Consulatul Italiei, case particulare	1922	3.771 115,00		proprietate publică MB
92	1 6 2	Școala Speciala nr 1	Sir	Neatarnari	5	1	Case particulare	1982	1 290 368 00		proprietate publică MB
93	1 6 2	Grădina nr 116	Sir	Mendeleev	27	1	MEC, Centrocoop	1950	140,4		proprietate publică MB
94	1 6 2	Grădina nr 146	Sir	Hrisovului	24	1	Tipografia Hrisovului Case particulare	1974	560556, 3239105 63		proprietate publică MB
95	1 6 2	Grup Școlar Transporturi Cai Ferate	Calea	Buluceni	10	1	Calea ferată, Giulești-sarbi, Case particulare, Piata Giulești	1974, 1974, 1971, 1972	6 268 345 88	p-v reg CFR-Buc	358/07 06 74
96	1 6 2	Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "I. N. Socolescu"	Sir	Occidentului și Calea Grivitei (pt. corp C)	12 și 56	1	Case particulare	1962	4 605 358 32	ordin	70/1991
97	1 6 2	Grădina Nr. 251	Sir	Venezuela	11	1	complex locuinte	1952	230,90	dec civila	262/21 02 1984
98	1 6 2	Colegiul Tehnic Media	Sir	Juliu	163	1	Monitorul Oficial ACR, Case particulare	1968	20 550 672,33	Decizie	2070/26 09 2002
99	1 6 2	Grădina nr 52	Sir	Docentilor	52	1	Case particulare	1950	386 708 53		proprietate publică MB
100	1 6 2	Grup Școlar Construcții Cai Ferate	Sir	Feroviarilor	37	1	Case particulare				proprietate publică MB
101	1 6 2	Grădina nr 2 "Waldorf"	Sir	H Coanda	24B	1	Institutii		372 555,16		proprietate publică MB
102	1 6 2	Grădina nr 79	Sir	Bihor	31	1	Case particulare	1943	423 107,00		proprietate publică MB
103	1 6 2	Grădina nr 88	Sir	Sf Constantin	6	1	Parcul Cismigiu			Hotărâre	151/2001
104	1 6 2	Grădina nr 97	Sir	Isleaz	13	1	Case particulare		1 188 655 77		proprietate publică MB

Nr. cerere		22779
Ziua		08
Luna		04
Anul		2014

**EXTRAS DE CARTE FUNCİARA
pentru INFORMARE**

ANCP
Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

TEREN Intravilan
Adresa: București Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12
Nr. CF vechi: 66630
Nr. cadastral vechi: 22897

Nr. cadastral crt.	Nr. cadastral	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinta
A1	222570	Din acte: 5500; Masurata: 5500	- teren in proprietate; (imobilul apartine domeniului public)

Nr. Crt.	Nr. cadastral	Adresa	Observatii / Referinta
A1.1	222570-C1	București Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C1 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 1.137,35 mp;
A1.2	222570-C2	București Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	Descriere: constructii: C2 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 958,84 mp;
A1.3	222570-C3	București Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 34,89 mp;
A1.4	222570-C4	București Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C4 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 28,78 mp;

B. Partea II. (Fosie de proprietate)

Inscrieri privilegiate la proprietate	Observatii / Referinta
36618 / 07.12.2006 ORDONANTA nr. 30 / 2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206 / 2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI-HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1-HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB-PROTOCOL nr. PN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1-LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI-DOSAR CADASTRU nr. 142045/27.11.2006 emis de JOCI BUCUREȘTI;	
B1. Inabulare, drept de PROPRIETATE, dobândit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 STATUL ROMAN	-

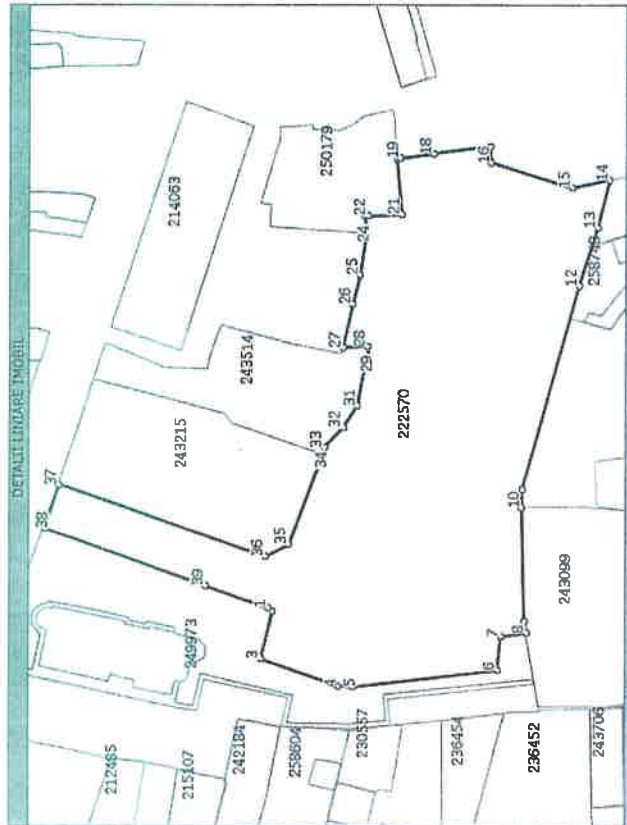
C. Partea III. (Fosie de sarcini)

Inscrieri privilegiate la sarcini	Observatii / Referinta
36618 / 07.12.2006 LEGE nr. 84, din 24.07.1995, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;;	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Sarcini:direct de administrare	A1
1 CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVIATAMANTUL PREUNIVERSITAR	
265204 / 26.05.2011 Act nr. -	
C2 Asigura imobilul identificat cu numarul cadastral 22897 inscris sub p/1 in CFI 66630, in baza Hotarari privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarul total de posturi, statutul de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii biroului drepului de administrare inscris sub p/1/1 cu incheierea nr. 36618 din 07.12.2005 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei ei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector ..	A1

Anexa Nr. 1 la Partea I

TEREN Intravilan		
Nr. cadastral	Suprafata masurata (mp) *	Observatii / Referinte
222570	5500	- teren in proprietate: (imobilul apartine domeniului public)

* Suprafata este determinata in planul de proiectie Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr. crt	Categoria	Intra vilan	Suprafata (mp)	Nr. tarla	Nr. parcela	Nr. Topografie	Observatii / Referinte
1	cursi	DA	Din acte:- Masurata: 5500				

Date referitoare la constructii

Nr. Crt.	Numar	Destinatia constructiei	Supraf. (mp)	Situatie juridica	Observatii / Referinte
A1.1	222570-C1	constructii de locuinte	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C1 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 1137,56 mp;
A1.2	222570-C2	constructii de locuinte	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	Descriere: constructii: C2 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 958,84 mp;
A1.3	222570-C3	constructii anexa	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 34,89 mp;
A1.4	222570-C4	constructii anexa	Din acte:- Masurata:-	Cu acte	C4 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 28,78 mp;

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "m" (m)	Punct sfarsit	Lungime segment "m" (m)
1	2	1,0	2	3
				10,4

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)	Punct Inceput	Punct sfarsit	Lungime segment "" (m)
3	4	17,2	4	5	3,0
5	6	30,7	6	7	7,2
7	8	5,4	8	9	2,5
9	10	23,8	10	11	3,8
11	12	44,9	12	13	12,8
13	14	10,3	14	15	7,9
15	16	18,0	15	17	3,3
17	18	12,1	18	19	7,0
19	20	0,7	20	21	11,7
21	22	7,0	22	23	0,7
23	24	3,8	24	25	8,8
25	26	6,3	26	27	9,3
27	28	5,1	28	29	3,8
29	30	0,9	30	31	8,8
31	32	5,5	32	33	5,7
33	34	1,4	34	35	20,7
35	36	5,5	36	37	46,2
37	38	9,8	38	39	36,1
39	1	14,0			

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funciara originală, păstrată de acest birou.
Prezentul extras de carte funciara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notar public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, in conditiile legii.
S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPB640262/08-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliara cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/04/2014

Asistent-registrator,
CRISTINA STEFAN

Referent,

Data eliberării,
08/04/2014

(semnatura)

(parafă și semnătură)





EXTRAS DE CARTE FUNCARA pentru INFORMARE

Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 1

Nr.cerere	22779
Ziua	08
Luna	04
Anul	2014

A. Partea I. (Foale de avere)

TEREN Intravilan

Adresa: Bucuresti Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12

Nr. CF vechi: 66630

Nr. cadastral vechi: 22897

Nr crt	Nr.cadastral Nr.topografic	Suprafata* (mp)	Observatii / Referinte
A1	222570	Din acte: 5500; Masurata: 5500	- teren in proprietate; (Imobilul apartine domeniului public)

CONSTRUCTII

Nr. Crt.	Nr.cadastral Nr.topografic	Adresa	Observatii / Referinte
A1.1	222570-C1	Bucuresti Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C1 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 1137,36 mp;
A1.2	222570-C2	Bucuresti Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	Descriere: constructii: C2 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 958,84 mp;
A1.3	222570-C3	Bucuresti Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 34,89 mp;
A1.4	222570-C4	Bucuresti Sectorul 1, Strada Occidentului, nr. 12	C4 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 28,78 mp;

B. Partea II. (Foale de proprietate)

Inscrieri privitoare la proprietate	Observatii / Referinte
36618 / 07.12.2006	
ORDONANTA nr. 30 / 2000, emis de GUVERNUL ROMANIEI, ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI; HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB; PROTOCOL nr. FN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1; LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI; DOSAR CADASTRU nr. 142045/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;	
B1 Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1 / 1	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4
1 STATUL ROMAN	-

C. Partea III. (Foale de sarcini)

Inscrieri privitoare la sarcini	Observatii / Referinte
36618 / 07.12.2006	
LEGE nr. 84, din 24.07.1995, emis de PARLAMENTUL ROMANIEI, LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;	
C1 INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE, Sarcini: drept de administrare	A1
1 CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR	-
265204 / 26.05.2011	
Act nr. -	
C2 Asupra Imobilului Identificat cu numarul cadastral 22897 Inscris sub PI/1 In CFI 66630, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramel, numarului total de posturi, statutul de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare Inscris sub PIII/1 cu incheierea nr. 36618 din 07.12.2006 in "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.	A1

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obtinute din proiectie in plan.

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
3	4	17,2
5	6	30,7
7	8	5,4
9	10	23,8
11	12	44,9
13	14	10,3
15	16	18,0
17	18	12,1
19	20	0,7
21	22	7,0
23	24	3,8
25	26	6,3
27	28	5,1
29	30	0,9
31	32	5,5
33	34	1,4
35	36	5,5
37	38	9,8
39	1	14,0

Punct inceput	Punct sfarsit	Lungime segment (m)
4	5	3,0
6	7	7,2
8	9	2,5
10	11	3,8
12	13	12,8
14	15	7,9
16	17	3,3
18	19	7,0
20	21	11,7
22	23	0,7
24	25	8,8
26	27	9,3
28	29	3,8
30	31	8,8
32	33	5,7
34	35	20,7
36	37	46,2
38	39	36,1

** Lungimile segmentelor sunt determinate in planul de proiectie Stereo 70 si sunt rotunjite la 10 centimetri.

*** Distanța dintre puncte este formata din segmente cumulate ce sunt mai mici decat valoarea 10 centimetri.

Certific că prezentul extras corespunde intrutotul cu pozitiile in vigoare din cartea funcara originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funcara NU este valabil la autentificarea actelor juridice de notarul public, iar informatiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în conditiile legii.

S-a achitat tariful de 20 RON, chitanta nr. OCPIB640262/08-04-2014, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 272,

Data soluționării,
08/04/2014

Asistent-registrador,
CRISTINA STEFAN

Data eliberării,
08/04/2014



Referent,

(parafa și semnătura)



Proiectant: S.C BE HOME CONCEPT S.R.L.

Beneficiar: ADMINISTRAȚIA UNITĂȚILOR DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR ȘI UNITĂȚILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1 BUCUREȘTI

DEVIZ GENERAL

privind cheltuielile necesare realizării obiectivului de investiție

Servicii de elaborare DALI pentru obiectivul de investiții "Lucrari de reabilitare si modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu"

		mii lei/mii euro la cursul		4.719	din data de		cota TVA	0.190
Nr. crt.	Denumirea capitolelor și a subcapitolelor de lucrări	Valoare (fără TVA)			TVA	Valoare (inclusiv TVA)		
1	2	Lei	Euro		Lei	Lei	Euro	
		3.000	4.000		5.000	6.000	7.000	
CAPITOLUL 1 - Cheltuieli pentru obținerea și amenajarea terenului								
1.1	Obținerea terenului	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
1.2	Amenajarea terenului	4,875.000	1,032.970		926.250	5,801.250	1,229.235	
1.3	Amenajări pentru protecția mediului și aducerea terenului la starea inițială	4,625.000	979.997		878.750	5,503.750	1,166.197	
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protecția utilitatilor	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
TOTAL CAPITOL 1		9,500.000	2,012.968		1,805.000	11,305.000	2,395.432	
CAPITOLUL 2 - Cheltuleli pentru asigurarea utilităților necesare obiectivului								
2.1	Chelt. pt asig. utilităților necesare obiectivului de investitii	25,000.000	5,297.284		4,750.000	29,750.000	6,303.767	
TOTAL CAPITOL 2		25,000.000	5,297.284		4,750.000	29,750.000	6,303.767	
CAPITOLUL 3 - Cheltuieli pentru proiectare și asistență tehnică								
3.1	Studii	14,800.000	3,135.992		2,812.000	17,612.000	3,731.830	
	3.1.1. Studiul de teren (Studiu geotehnic)	4,800.000	1,017.078		912.000	5,712.000	1,210.323	
	3.1.2. Raportul privind impactul asupra mediului	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
	3.1.3. Alte studii specifice - probe de laborator	10,000.000	2,118.913		1,900.000	11,900.000	2,521.507	
3.2	Documentatii suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	7,000.000	1,483.239		1,330.000	8,330.000	1,765.055	
3.3	Expertizare tehnica	124,100.000	26,295.716		23,579.000	147,679.000	31,291.902	
3.4	Certificarea performanței energetice și auditul energetic al clădirilor	3,000.000	635.674		570.000	3,570.000	756.452	
3.5	Proiectare	289,970.746	61,442.291		55,094.442	345,065.188	73,116.326	
	3.5.1. Temă de proiectare	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
	3.5.2. Studiu de fezabilitate	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
	3.5.3. Studiu de fezabilitate/documentație de avizare a lucrărilor de intervenții și deviz general	127,731.000	27,065.093		24,268.890	151,999.890	32,207.461	
	3.5.4. Documentațiile tehnice necesare în vederea obținerii avizelor/acordurilor/autorizațiilor	97,343.848	20,626.319		18,495.331	115,839.179	24,545.319	
	3.5.5. Verificarea tehnică de calitate a proiectului tehnic și a detaliilor de execuție	16,223.975	3,437.720		3,082.555	19,306.530	4,090.887	
	3.5.6. Proiect tehnic și detalii de execuție	48,671.924	10,313.159		9,247.666	57,919.589	12,272.660	
3.6	Organizarea procedurilor de achiziție	0.000	0.000		0.000	0.000	0.000	
3.7	Consultanță	96,656.915	20,480.764		18,364.814	115,021.729	24,372.109	
	3.7.1. Managementul de proiect pentru obiectivul de investiții	48,328.458	10,240.382		9,182.407	57,510.865	12,186.054	
	3.7.2. Auditul financiar	48,328.458	10,240.382		9,182.407	57,510.865	12,186.054	
3.8	Asistență tehnică	483,284.577	102,403.818		91,824.070	575,108.647	121,860.543	
	3.8.1. Asistență tehnică din partea proiectantului	144,985.373	30,721.145		27,547.221	172,532.594	36,558.163	
	3.8.1.1. pe perioada de execuție a lucrărilor	72,492.687	15,360.573		13,773.610	86,266.297	18,279.081	

	3.8.1.2. pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrărilor de execuție, avizat de către Inspectoratul de Stat în Construcții	72,492.687	15,360.573	13,773.610	86,266.297	18,279.081
	3.8.2. Dirigențele de șantier - 2% din C+M	193,313.831	40,961.527	36,729.628	230,043.459	48,744.217
TOTAL CAPITOL 3		1,018,812.239	215,877.493	193,574.325	1,212,386.565	256,894.216
CAPITOLUL 4 - Cheltuieli pentru investiția de bază						
4.1	Construcții și instalații	9,665,691.546	2,048,076.354	1,836,481.394	11,502,172.940	2,437,210.861
	4.1. Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă	9,553,213.006	2,024,243.125	1,815,110.471	11,368,323.477	2,408,849.319
	4.2. Lucrări de instalații sanitare - rețele exterioare	112,478.540	23,833.229	21,370.923	133,849.463	28,361.542
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice și funcționale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care necesită montaj	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice și funcționale care nu necesită montaj și echipamente de transport	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.5	Dotări	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
4.6	Active necorporale	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 4		9,665,691.546	2,048,076.354	1,836,481.394	11,502,172.940	2,437,210.861
CAPITOLUL 5 - Alte cheltuieli						
5.1	Organizare de șantier - 3% din C+M	289,970.746	61,442.291	55,094.442	345,065.188	73,116.326
	5.1.1. Constr. și instalații afer. organizării de șantier - 2 % din C+M	193,313.831	40,961.527	36,729.628	230,043.459	48,744.217
	5.1.2. Cheltuieli conexe organizării de șantier - 1 % din C+M	96,656.915	20,480.764	18,364.814	115,021.729	24,372.109
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	108,978.676	23,091.638	0.000	108,978.676	23,091.638
	5.2.1. Comisiunile și dobânzile aferente creditului băncii finanțatoare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
	5.2.2. Cota aferentă ISC pentru controlul calității lucrărilor de construcții - 0,5% din C+M	48,500.958	10,276.933	0.000	48,500.958	10,276.933
	5.2.3. Cota aferentă ISC pentru controlul statului în amenajarea teritoriului, urbanism și pentru autorizarea lucrărilor de construcții - 0,1 % din C+M	9,700.192	2,055.387	0.000	9,700.192	2,055.387
	5.2.4. Cota aferentă Casei Sociale a Constructorilor - CSC - 0,5% din C+M	49,467.527	10,481.741	0.000	49,467.527	10,481.741
	5.2.5. Taxe pentru acorduri, avize conforme și autorizația de construire/desființare	1,310.000	277.578	0.000	1,310.000	277.578
5.3	Cheltuieli diverse și neprevăzute - 10% din C+M	1,071,900.379	227,126.410	203,681.072	1,275,561.450	270,280.428
5.4	Cheltuieli pentru informare și publicitate	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 5		1,470,849.801	311,660.338	258,755.514	1,729,605.315	366,488.391
CAPITOLUL 6 - Cheltuieli pentru probe tehnologice și teste și predare la beneficiar						
6.1	Pregătirea personalului de exploatare	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
6.2	Probe tehnologice și teste	0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL CAPITOL 6		0.000	0.000	0.000	0.000	0.000
TOTAL GENERAL		12,189,883.586	2,582,924.437	2,295,366.233	14,465,219.819	3,069,292.668
Din care C + M (Cap. 1.2+Cap. 1.3+Cap. 1.4+Cap. 2.1+Cap. 4.1+Cap. 4.2+Cap. 5.1.1)		9,893,605.377	2,096,348.133	1,879,766.022	11,773,271.399	2,494,654.278



9

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 222570 Bucuresti Sectorul 1

Nr. cerere	86166
Ziua	06
Luna	09
Anul	2019



100073021069

A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Intravilan

Nr. CF vechi:66630
Nr. cadastral vechi:22897

Adresa: Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Occidentului, Nr. 12, Jud. Bucuresti

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	222570	5.500	- teren in proprietate;(imobilul apartine domeniului public)

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr.	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	222570-C1	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Occidentului, Nr. 12, Jud. Bucuresti	C1 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 1137,36 mp;
A1.2	222570-C2	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Occidentului, Nr. 12, Jud. Bucuresti	Descriere: constructii: C2 - corp principal, cu o suprafata construita la sol de 958,84 mp;
A1.3	222570-C3	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Occidentului, Nr. 12, Jud. Bucuresti	C3 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 34,89 mp;
A1.4	222570-C4	Loc. Bucuresti Sectorul 1, Str Occidentului, Nr. 12, Jud. Bucuresti	C4 - anexa, cu o suprafata construita la sol de 28,78 mp;

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
36618 / 07/12/2006	
Ordonanta nr. 30 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI (ORDONANTA nr. 206 / 2000 emis de GUVERNUL ROMANIEI;HOTARARE nr. 35/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;HOTARARE nr. 151 / 2001/30.08.2001 emis de CGMB;PROTOCOL nr. FN / 2001/30.08.2001 emis de CONSILIUL LOCAL AL SECTORULUI 1;LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;DOSAR CADASTRU nr. 142045/27.11.2006 emis de OCPI BUCUREȘTI;);	
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin PROPRIETATE, cota actuala 1/1 1) STATUL ROMAN
	A1, A1.1, A1.2, A1.3, A1.4

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
36618 / 07/12/2006	
Lege nr. 84, din 24/07/1995 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI (LEGE nr. 354/15.07.2004 emis de PARLAMENTUL ROMANIEI;);	
C1	INSCRIERE, drept de ADMINISTRARE Sarcini:drept de administrare 1) CONSILIUL LOCAL SECTOR 1 - DIRECTIA DE ADMINISTRATIE PENTRU INVATAMANTUL PREUNIVERSITAR
	A1
265204 / 26/05/2011	
Act nr. -;	
C2	Asupra imobilului identificat cu numarul cadastral 22897 in scris sub PI/1 in CFI 66630, in baza Hotararii privind constituirea Administratiei Unitatilor de Invatamant Preuniversitar si Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si aprobarea regulamentului de organizare si functionare, organigramei, numarului total de posturi, statului de functii nr. 525 din 22.12.2009 emisa de Municipiul Bucuresti - Consiliul Local al Sectorului 1, se noteaza schimbarea denumirii titularului dreptului de administrare in scris sub PIII/1 cu incheierea nr. 36618 din 07.12.2006
	A1



	Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
C2	în "ADMINISTRATIA UNITATILOR DE INVATAMANT PREUNIVERSITAR SI UNITATILOR SANITARE PUBLICE SECTOR 1", ca urmare a comasarii Administratiei Fondului Imobiliar al Unitatilor Sanitare Publice Sector 1 si Directiei de Administratie pentru Invatamantul Preuniversitar Sector 1.	A1



Lungime Segmente**1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.**

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.025
3	4	17.217
5	6	30.657
7	8	5.387
9	10	23.788
11	12	44.906
13	14	10.306
15	16	18.003
17	18	12.148
19	20	0.697
21	22	7.014
23	24	3.83
25	26	6.283
27	28	5.141
29	30	0.946
31	32	5.544
33	34	1.428
35	36	5.547
37	38	9.787
39	1	13.95

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	10.404
4	5	3.047
6	7	7.248
8	9	2.537
10	11	3.815
12	13	12.785
14	15	7.915
16	17	3.335
18	19	6.991
20	21	11.728
22	23	0.653
24	25	8.81
26	27	9.273
28	29	3.841
30	31	8.754
32	33	5.69
34	35	20.733
36	37	46.231
38	39	36.085

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa **www.ancpi.ro/verificare**, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

06/09/2019, 13:20



Către:

Serviciul Tehnică Legislativă, Secretariat și Arhivă din cadrul Aparatului de Specialitate al Primarului Sectorului 1 al Municipiului București



Subscrisa Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 („AUIPUSP Sector 1”), instituție publică de interes local, cu personalitate juridică, aflată în subordinea Consiliului Local Sector 1, cu sediul în București, Sectorul 1, Bld. Poligrafiei nr. 4, CIF 26363506/30.12.2009, reprezentată legal prin Director, dl. Romeo Aurelian Clinciu,

vă înaintăm Proiectul de Hotărâre a Consiliului Local Sector 1 pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției de ”Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu” împreună cu referatul de aprobare și documente justificative.

Cu stimă,

**DIRECTOR
ROMEO AURELIAN CLINCIU**



**Director Adjunct,
Sergiu Alexandru Gheorghe**

**Șef Serviciu
Juridic, Implementare Proiecte și Registratură
Laura Voinea**

**Intocmit,
Consilier juridic – Georgeta Ghiță**

Cod document F12/SARUNA	Model formular valabil de la data de: 27.06.2018 Reviziu: 12	Responsabil elaborare model formular Model formular aprobat de Director	Număr de înregistrare SARUNA/12/27.06.2018 Pagina: 1/1
----------------------------	---	---	--





MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

9/23.22 / 24.09.2019

RAPORT DE SPECIALITATE

pentru aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice Ioan N. Socolescu", conform adresei nr. k2-441/23.09.2019

Direcția de Investiții a analizat documentația transmisă de Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), și menționează următoarele:

Administrația Unităților de Învățământ Preuniversitar și Unităților Sanitare Publice Sector 1 (denumită în continuare "A.U.I.P.U.S.P. Sector 1"), funcționează ca instituție cu personalitate juridică în subordinea Consiliului Local Sector 1, pentru a gestiona și soluționa, în conformitate cu prevederile legale în vigoare, problemele economico-financiare și tehnice ale unităților de învățământ preuniversitar de stat din Sectorul 1 al municipiului București.

De la înființare și până în prezent, A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 a făcut toate demersurile necesare pentru buna organizare și desfășurare a procesului instructiv-educativ în cadrul unităților de învățământ preuniversitar de pe raza Sectorului 1 al municipiului București, asigurând condiții optime și o continuă modernizare a clădirilor pe care le folosesc unitățile de învățământ.

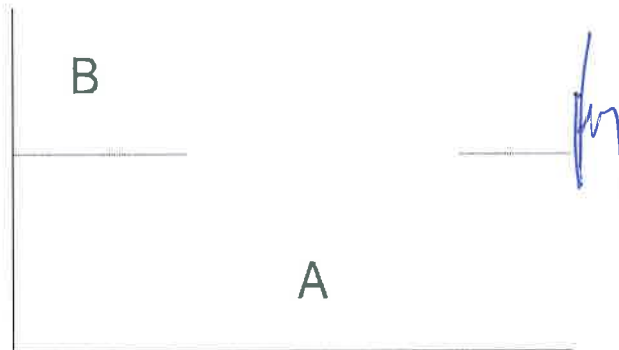
Conform atribuțiilor ce revin A.U.I.P.U.S.P. Sector 1 pe linia administrării clădirilor în care funcționează unitățile de învățământ și terenurilor aferente acestora, și în conformitate cu documentația de avizare a lucrărilor pentru obiectivul de investiții "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu", întocmită de către societatea BE IHOME CONCEPT S.R.L., în baza Contractului de prestări servicii nr. 83/14.06.2019, încheiat de către A.U.I.P.U.S.P. Sector 1, în calitate de achizitor, vă supunem în continuare atenției situația Colegiului Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu".

Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Socolescu" situat pe Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, necesită "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă".

DATE GENERALE ALE CONSTRUCȚIEI – CARACTERISTICILE CONSTRUCȚIEI EXISTENTE

Terenul pe care se afla amplasata construcția, în Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, are număr cadastral VECHI 22897; destinația stabilită prin documentația de urbanism este de UNITATE DE ÎNVĂȚĂMÂNT PREUNIVERSITAR.

În incinta se afla o clădire, corpul de clădire principal în care se desfășoară activitatea didactică. Clădirea are regim de înălțime parter și 2 etaje cu o înălțime maximă de +16,45 m, față de cota



PRIMĂRIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI
SECTORUL 1
de acces, +0.00 m.

DIRECTIA INVESTITII

Cladirea in forma de L este alcatuita din doua corpuri dreptunghiulare notate cu A, B si separate prin rosturi antiseismice, cu pozitionarea conform schema alaturata.

Pe verticala cladirea se dezvolta pe patru niveluri, demisol (atelier, sala sport), parter si trei etaje.

Inaltimea libera a demisolului este de 3,14m, iar in elevatie 3,29m la parter, etajul I si etajul II, etaj III.

ISTORICUL CONSTRUCTIEI:

Imobilul este compus din doua corpuri alipite construite in etape diferite, astfel Corp C1 a fost executat in anul 1972-1973 (corp A din desen), Corp C2 a fost executat in anul 1975-1976 (corp B din desen). Pana in prezent, nu se cunosc lucrari de modificare sau de interventie asupra structurii constructiei.

De-a lungul timpului, cladirea a fost supusa evenimentelor seismice majore, de mentionat in special cutremurul din anul 1977, fara a produce degradari majore.

SISTEMUL STRUCTURAL:

CORP C1 si C2

Construcția analizata are regimul de înălțime Subsol + Parter + Etaj 1 + Etaj 2 + Etaj 3 pe toata suprafata si este realizată pe structură de pereți din zidărie plină presată si planșee de beton armat. Pereții de zidarie de caramidă de contur cât și de interior au grosimi relevate de 37.5, 25cm.. Deasupra golurilor de ferestre si usi exista buiandrugi.

Lungimea maxima a corpului este de 45.50m, iar latimea maxima este de 18.30m, structura de rezistenta este formata din zidarie portanta de caramida de 37.5cm la exterior si 25cm la interior avand samburi din beton armat de 25x25cm la interior si 25x35cm la exterior amplasati la 3.0m interax. Planseele sunt din beton armat avand grosimea de 8-9cm. Grinzile interioare au urmatoarele dimensiuni : 25x45cm; grinzile exterioare (de contur) au urmatoarele dimensiuni : 25x35cm / 35x45cm.

Acoperișul este de tip sarpanta din lemn. Intre sarpanta si placa peste etajul 3 se formeaza un pod necirculabil.

Proiectul de rezistenta este intocmit in anul 1972-1973 de catre Institutul de Proiectare Bucuresti. Proiectul a fost intocmit in doua variante de conformare si regim de inaltime : S+P+3E si S+P+4E.

In proiectul initial (proiect tip IPB 2772) sunt propuse doua corpuri indentice fata in fata, formand o sala polivalenta sau teren de sport interior (in curtea interioara formata de cele doua corpuri). Structura de rezistenta a fost conformata pentru ambele variante : calculata si conformata pentru regim de inaltime S+P+4E fiind formata din L: stalpi din beton armat 25x35(25x45cm) exteriori si 25x25cm interior, grinzi din beton armat si placi din beton armat monolit si prefabricat (fasi prefabricate); fasiile cu goluri sunt de tip fasi prefabricate cu goluri



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

rotunde 30x6.

Fundatiile sunt fundatii continue din beton simplu si beton armat sub peretii subsolului.

Intre cele doua corpuri propuse s-a prevazut rost de tasare.

Din motive organizatorice s-a executat doar un corp din cele doua propuse avand regim de inaltime S+P+3E – notat in documntatia de fata C1.

In anul 1975-1976 s-a intocmit (de catre Institutul de proiectare Bucuresti) o extindere a imobilului existent avand regim de inaltime S+D+P+3E – notat in documentatia de fata C2.

Structura de rezistenta a corpului C2 este formata din : Stalpi din beton armat, grinzi si placi din beton armat, fundatii izolate. Intre corpul C1 si C2 s-a prevazut rost de tasare.

DESCRIEREA ANVELOPEI CLĂDIRII:

Închiderile sunt realizate din pereți portanți din zidărie de cărămidă, având grosimea de 31 cm (cu tencuiala). Pereții exteriori sunt partial termoizolați cu sistem termoizolant din polistiren expandat de 10cm in camp iar stalpii sunt netermoizolati. Avand in vedere starea actuala a termoizolatie si a rezultatelor obtinute in urma auditului energetic, reiese necesitatea inlocuirii sistemului termoizolant.

Placa peste demisol este realizată din beton și nu este termoizolată.

Terasa scoli prezinta infiltratii in zona rostului antiseismic, fapt ce ridica necesitatea inlocuirea straturilor si a sortului de tabla pentru atic.

Sarpanta ce acopera coprul a A de cladire este intr-o stare buna, jgheburile vor fi inlocuite la fel si burlanele acestea fiind din PVC.

Tâmplăria originală a fost înlocuită în perioada anterioară cu tâmplărie cu rame din P.V.C. și geam termoizolat, care la momentul actual prezintă deficiențe și este depășită din punct de vedere al eficienței energetice.

STAREA ACTUALĂ A CLĂDIRII:

Situatia existenta a cladirii se prezinta astfel: invelitoarea tip terasa ce prezinta infiltratii in dreptul rostului antiseismic; invelitoarea de tip sarpanta este intr-o stare buna si nu se va interveni asupra ei; finisajele interioare sunt deteriorate, tamplaria interioara este degradata si neetansa; tamplaria exterioara prezinta degradari, nefiind montata corespunzator.

Se menționează că elementele de anvelopă (pereți exteriori, planșeul spre pod și placa pe sol) au rezistențe termice care nu corepund cerințelor actuale.

STAREA INSTALATIILOR:

Instalatii sanitare

Inlocuirea conductelor de alimentare cu apa rece, apa calda menajera si a conductelor de canalizare emnejera si pluviala.

Instalatii de climarizare

Cresterea confortului termic prin inlocuirea radiatoarelor, conductelor termice si achizitionarea unui sistem de climatizare cu unitati interioare montate pe tavanul fals si unitati exterioare montate pe terasa sau la nivelul terenului.



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001-2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMUL ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"



MUNICIPIUL BUCUREȘTI SECTORUL 1

DIRECTIA INVESTITII

Instalatii electrice

Refacerea instalatiei electrice cu cabluri N2XH, inlocuirea corpurilor de iluminat pentru realizarea gradului de iluminat si reducerea consumului de energie.

Starea tehnica a instalatiei de încălzire este necorespunzatoare, prezentând mai multe deficiențe:

Apa caldă menajeră nu este realizată centralizat ci cu aparate de tip instant electrice, montate la punctele de consum.

Energia electrică este furnizată de rețeaua publică.

Iluminatul artificial este realizat cu corpuri de iluminat fluorescente. Corpurile de iluminat sunt vechi, prezentând un grad mare de uzură atât fizic, cât și moral. Punerea în funcțiune a iluminatului se face acționând întrerupătoarele din fiecare încăpere. Nu există nici o automatizare a sistemului de iluminat normal.

An constructie	Construit in 2 etape Corp C1 in anul 1972-1973; Corpul C2 in anul 1975-1976.
Destinatie initiala	Spatii de invatamant (Colegiul Tehnic)
Destinatie propusa	Spatii de invatamant (Colegiul Tehnic)
Regim de inaltime	D+P+3E
Aria construita	Corp C1(corp pricipal)- suprafata 1137,36mp Corp C2-suprafata 958,84mp Conform carte funciara Nr.222570
Structura de rezistenta	Structura duala fomata din percti din zidaric de caramida plina si cadre de beton armat cu planseu din beton armat la toate nivelurile.
Acoperis	Terasa necirculabila, Sarpanta
Pardoseli	Parchet laminat, gresie si mozaic.
Finisaje	Zugraveli lavabile

SUPRAFATA CONSTRUITA

S teren = 5.500mp

EXISTENT

- Arie desfasurata Imobil D+P+3E = 4 432,08 mp.
- Arie totala D+P+3E = 4 432,08 mp.
- Aria construita sol = 958,84 mp.
- P.O.T. = 17 % CUT = 0,80

Obiectul lucrării:

LUCRARI DE REABILITARE SI MODERNIZARE CONSTRUCTIE EXISTENTA IN CONFORMITATE CU CONCLUZIILE DIN EXPERTIZA TEHNICA DE INCADRARE Pag | 4



PRIMARIA A FOST CERTIFICATĂ ISO 9001:2008
PRIVIND SISTEMUL DE MANAGEMENT AL
CALITĂȚII ÎN URMA AUDITULUI DE CERTIFICARE
DE CĂTRE ORGANISMULI ACREDITAT PENTRU
CERTIFICAREA SISTEMELOR DE MANAGEMENT
AL CALITĂȚII SR EN 45012 "AEROQ"

B-dul Banu Manta nr. 9, Sectorul 1 București
Tel. +40-21 3191013; Fax: +40-21 3191006
Email: registratura@primariasector1.ro
<http://www.primariasector1.ro>



MUNICIPIUL BUCUREȘTI

SECTORUL 1

DIRECȚIA INVESTIȚII

IN CLASA DE RISC SEISMIC, CU AUDITUL ENERGETIC SI CU INDICII URBANISTICI EXISTENTI IMPUSI IN ZONA (SUPRAFETE CONSTRUIE, SUPRAFATA DESFASURATA, POT, CUT, H MAXIM, ETC): la obiectivul: Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice „IOAN N. Soculescu” din Strada Occidentului, Nr. 12, Sector 1, București, cu respectarea Legii nr. 10/1995 privind calitatea în construcții și a regulamentelor emise în aplicarea acesteia, a Legii nr. 50/1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, republicată, cu modificările ulterioare, a legislației privind creșterea performanței energetice a construcțiilor și normelor de aplicare a acestora și a celorlalte acte normative și reglementări tehnice în vigoare (Legea nr. 372/2005 privind performanța energetică a clădirilor, republicată, normativele C107-2005; NP048-2000; Mc 001/2006, etc.).

Măsurile de intervenție asupra clădirii trebuie să asigure un echilibru al performanțelor, costurilor și termenelor, avându-se în vedere realizarea unei calități care să satisfacă cerințele utilizatorilor în condiții de calitate, îmbunătățirea performanțelor de izolare termică a elementelor de construcție ce delimitează spațiile încălzite de exterior precum și creșterea eficienței energetice a instalațiilor de încălzire, apă caldă de consum și iluminat.

Pentru considerentele mai sus expuse și în temeiul art.136 alin.(1) și alin.(2) din Ordonanța de Urgență nr. 57/2019 privind Codul Administrativ, cu modificările și completările ulterioare, supun dezbaterii Consiliului Local al Sectorului 1 **proiectul de hotărâre pentru aprobarea aprobarea documentației tehnico-economice și a indicatorilor tehnico-economici ai investiției "Lucrări de reabilitare și modernizare construcție existentă" la Colegiul Tehnic de Arhitectură și Lucrări Publice "Ioan N. Soculescu".**



DIRECȚIA INVESTIȚII
Director executiv
Cosmin Marius FODOROIU